

Тема 7. Защита права собственности и других вещных прав

Они применяются при непосредственном нарушении права собственности, имеют своим объектом только индивидуально-определенные вещи и осуществляются с помощью абсолютных исков.

1. Виндикационный иск – иск невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об истребовании в натуре индивидуально-определенной вещи.

Для предъявления иска необходимо наличие 3-х оснований виндикации:

1. Утрата собственником владения имуществом:

А) похищение, утеря, выбытие имущества из владения собственника помимо его воли;

Б) утрата имущества титульным владельцем (лицом, которому собственник передал имущество для пользования, хранения, ремонта);

В) неправомерное отчуждение имущества титульным владельцем.

2. Предмет истребования. Предметом виндикационного иска может быть индивидуально-определенная вещь, сохраняющаяся в натуре.

Если вещь переработана владельцем, ее истребовать невозможно,

следовательно, собственник защищает свои права иными способами: возмещением убытков, о признании права собственности. Объекты, определенные родовыми признаками не могут быть виндицированы (но иногда могут приобретать свойства индивидуально-определенных вещей – например – орехи в посылке, на которой сохранены пломбы).

3. Имущество находится в незаконном владении. Незаконным признается владение без юридического основания (титула). Незаконным владельцем считается не только лицо, самовольно завлдевшее имуществом, но и тот, кто приобрел имущество у лица, не уполномоченного распоряжаться им. Виновность приобретателя значения не имеет. Лицо, купившее имущество, не зная, что оно похищено, считается незаконным владельцем.

Для решения вопроса об удовлетворении иска закон устанавливает общие правила виндикации (ст.302):

а) Имущество подлежит возврату собственнику во всех случаях, если незаконный владелец был недобросовестным приобретателем (знал или должен был знать, что приобретает вещь у лица, не имеющего права отчуждать ее).

б) У недобросовестного приобретателя имущество истребуется, если приобретено им безвозмездно (дарение, наследование).

Добросовестным считается приобретатель, который не знал и не

должен был знать, что приобретает имущество у лица, не имеющего права на его отчуждение. У добросовестного приобретателя имущество изымается только в случае сохранения его в наличии.

с) У добросовестного приобретателя, получившего имущество по возмездной сделке, оно истребуется лишь в том случае, если было из владения собственника либо иного титульного владельца помимо их воли (неправомерные действия третьих лиц, непреодолимая сила, случай, при пожаре, военные действия).

2. Негаторный иск – иск об устранении нарушений прав собственника, не связанных с лишением владения.

Для предъявления иска необходимо наличие определенных условий:

- 1) Действия третьих лиц создают помехи для осуществления собственником права пользования или права распоряжения;
- 2) Действия носят неправомерный характер (рытье траншеи);
- 3) Указанные нарушения продолжают существовать на момент предъявления иска, иначе может потребовать возмещения убытков, причиненных правонарушением.

3. Иск о признании права собственности используется как для устранения существующего оспаривания права собственности, так и для предотвращения возможного в будущем оспаривания.

4. Иск об исключении имущества из описи подается собственником, имущество которого ошибочно включено в опись.